GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 16

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	2	4	2.024
INFORME No.	16	PERÍODO DEL INFORME: DEL	25/03/2024	AL	31/03/2024		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	130	PORCENTAJE	28,45%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	327	PORCENTAJE	71,55%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
336.087.076,33	1,21%	253.902.500,00	0,915%	3.217.049.599,04	11,60%	1.896.732.900,00	6,84%	-53,00
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-1.320.316.699,04		PORCENTAJE DE AVANCE		-4,76%

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO	1.896.732.900,00	% AVANCE	6,84%

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

Durante este periodo se adelantan las siguientes actividades:
- Solados de limpieza para zapatas 1C,1D,1E,2C,2D,2E.
- Lleno compactado con material de sitio para nivelación de contrapiso.
- Instalación de tuberia pvc aguas lluvias en planta inferior bajo cimentación.
- Fundición de cajas de inspección para red de aguas lluvias.
- Armado de acero de refuerzo para zapatas, vigas de cimentación.
- Armado de acero de refuerzo para arranques de pantallas y columnas.
- Fundición de vigas de cimentación y zapatas ejes 3, 4.
- Construcción de sistema de tratamiento de aguas residuales para campamentos.

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

De acuerdo a la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:
✓ Polietileno bajo contrapiso – culminado 16 febrero
✓ Zapatas concreto – culminado 14 febrero
✓ Vigas de Amarre en concreto – culminado 14 febrero
✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo cimentación – culminado 22 febrero
✓ Malla electrosoldada placa contrapiso 6mm – culminado 22 febrero
✓ Acero de refuerzo columnas - culminado 28 febrero
✓ Acero de refuerzo pantallas - culminado 28 febrero
✓ Acero de refuerzo vigas aéreas – culminado 10 de marzo
✓ Acero de refuerzo viguetas – culminado 10 de marzo
✓ Placa aérea en concreto - inicio 19 de marzo

REGISTRO FOTOGRÁFICO





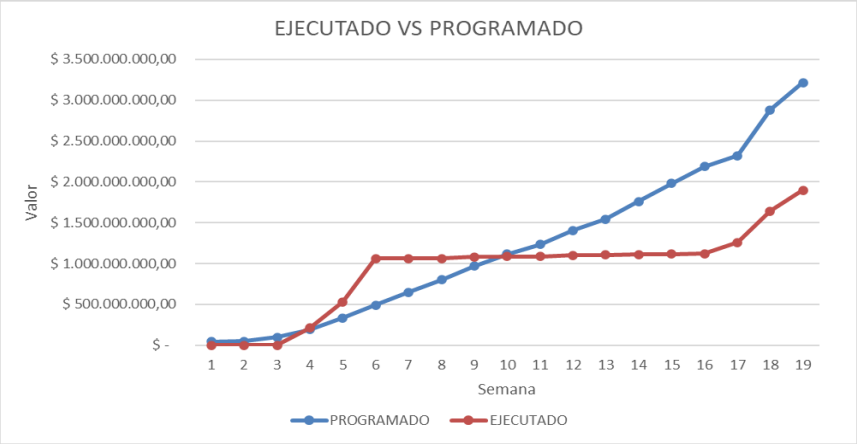







BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.				
VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	1.896.732.900,00	6,84%	25.841.191.890,00	93,16%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA

ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**

NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

ADMINISTRATIVOS	2	INGENIEROS Y/0 ARQ.	5	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	1	OFICIALES	1	AYUDANTES	8	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	19	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	1	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO				TIEMPO PARCIAL				**TOTAL PERSONAL**	**46**

NOTAS:

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD

NOTAS: NO HAY PRESENCIA DE MAQUINARIA EN OBRA.

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
25/03/2023	L	SH	S	SE PRESENTAN LLUVIAS EN LA MAÑANA Y EN LA MADRUGADA
26/03/2023	S	L	S	SE PRESENTA UNA LLOVIZNA A LAS 15:00, NO SE DETIENEN ACTIVIDADES.
27/03/2023	S	L	SH	SE PRESENTA LLOVIZNA A LAS 9:00 AM Y A LA 1:00 PM, NO SE DETIENEN ACTIVIDADES
28/03/2023				DIA FESTIVO, NO LABORAL
29/03/2023				DIA FESTIVO, NO LABORAL
30/03/2023				DIA FESTIVO, NO LABORAL

NOTAS:

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Interventoria solicito al personal sst realizar acompañamiento contsante en la fundida de cimentacion como tambien el uso contante de epp durante toda la actividad.
- Se desarrollaron todas las actividades de forma segura sin accidentes o incidentes de trabajo.
- Se evidencia el contratista implementar el PMT en el manejo de la entrada y salida de vehiculos con paletero.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

- Continúa sin entregarse el plan de manejo ambiental ajustado teniendo en cuenta el tiempo tan prolongado para la presentación de dicho documento. Se solicita que sean suspendidas las actividades hasta tanto no se entregue dicha información dado que no es posible realizar un seguimiento adecuado desde el punto de vista ambiental, pues no se tienen lineamientos acordados que permitan realizar las exigencias desde la interventoría.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

-Revisión alturas de excavación para tubería hidrosanitaria
-Cálculo de volúmenes de excavaciones de brechas para instalación de tubería hidrosanitaria
-Elaboración informe mensual

XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Avances de los tramites ante la CRQ para el permiso de vertimientos.
- Renovación de la factibilidad del proyecto eléctrico ante la EDEQ.
- Respuesta al oficio con la solicitud de diseños faltantes de varios elementos no estructurales.
- Enviar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Presentar APU´s de las actividades para las adecuaciones necesarias en la bodega.
- Presentar APU´s de las actividades que se han ido identificando como no previstos.
- Reunión virtual para socialización de las observaciones de los diseños de la PTAR.
- Entregar planos actualizados de redes hidrosanitarias de cimentación.
- Avances revisión diseños electricos entre asesores obra e interventoría.
- Enviar a la supervisión la propuesta de cambio de los muros divisorios del primer piso del edificio (excepto los baños) de mampostería estructural a sistema liviano.



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano